

Struktur Penawaran Umum Perdana Saham & Waran

Saham	
Jumlah saham ditawarkan	520.000.000 (20% dari total modal ditempatkan dan disetor penuh).
Nilai nominal	Rp 20.-
Harga penawaran	Rp 130.-
Nilai emisi	Rp 67.000.000.000.-
Masa penawaran umum tanggal pencatatan	10 - 14 Feb 2023 16 Feb 2023
Waran	
Jumlah waran diterbitkan	260.000.000 (12,5% dari total jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh).
Perbandingan saham:waran diterbitkan	2:1
Harga pelaksanaan	Rp 200.-
Masa berlaku pelaksanaan	16 Aug 2023 - 16 Feb 2026

Penggunaan Dana

Penawaran Umum Perdana Saham

Sekitar 95% akan digunakan Perseroan untuk modal kerja, yaitu pembayaran gaji pegawai tidak tetap dan pembelian peralatan penunjang (Opex).

Sekitar 5% akan digunakan Perseroan untuk setoran modal kerja pada anak usaha, yang selanjutnya akan digunakan untuk modal kerja, yaitu pembayaran gaji pegawai tidak tetap dan pembelian peralatan penunjang (Opex).

Waran Seri I

Seluruh perolehan dana atas pelaksanaan Waran Seri I akan digunakan untuk modal kerja, yaitu pembelian peralatan penunjang (Opex).

Penjamin Emisi Efek dan Lembaga & Profesi Penunjang

Penjamin emisi efek	PT NH Korindo Sekuritas
Kantor akuntan publik	Kantor Akuntan Publik Morhan dan Rekan
Konsultansi hukum	Tumbuan & Partners
Notaris	Christina Dwi Utami, S.H., M.H., M. Kn.
Biro administrasi efek	PT Adimitra Jasa Korpora

Jadwal

Tanggal efektif	08 Feb 2023
Masa penawaran umum	10 - 14 Feb 2023
Tanggal penjabahan	14 Feb 2023
Tanggal distribusi saham dan waran seri I	15 Feb 2023
Tanggal pencatatan saham dan waran seri I	16 Feb 2023
Awal perdagangan waran	16 Feb 2023
Akhir perdagangan waran	
Pasar reguler & negosiasi	11 Feb 2023
Pasar tunai	13 Feb 2023
Masa pelaksanaan waran seri I	16 Aug 2023
Akhir masa berlaku waran seri I	16 Feb 2026

Struktur Permodalan Saat Ini

PT Japarto Sukses Mandiri	96,2 %
Rudy Japarto	1,9 %
Eddy Japarto	1,9 %
Total	100,0 %

Struktur Permodalan Setelah Penawaran Umum Perdana Saham

PT Japarto Sukses Mandiri	76,9 %
Rudy Japarto	1,5 %
Eddy Japarto	1,5 %
Masyarakat	20,0 %
Total	100,0 %

Struktur Permodalan Setelah Waran Seri I

PT Japarto Sukses Mandiri	69,9 %
Rudy Japarto	1,4 %
Eddy Japarto	1,4 %
Masyarakat	18,2 %
Pemegang waran seri I	9,1 %
Total	100,0 %

Research analyst:

Setya Pambudi

setya.pambudi@profindo.com

Company Overview

PT Hoffmen Cleanindo Tbk (KING) merupakan perusahaan yang bergerak di bidang *facility service management* terintegrasi. Jasa yang diberikan oleh Perseroan antara lain: *cleaning service*, *washroom hygiene*, suplai tenaga kerja, dan parkir. Perseroan didirikan pada tahun 2008 di Jakarta, Indonesia.

Cakupan wilayah bisnis Perseroan diantaranya meliputi: Pulau Jawa (Jakarta, Bandung, Semarang, Yogyakarta, dan Surabaya), Bali (Denpasar), dan Sumatera (Medan).

Strategi usaha yang akan dilakukan Perseroan dalam beberapa tahun kedepan:

- Membuka bisnis baru, yaitu bisnis suplai tenaga kerja.
- Menggunakan teknologi robot.
- Melakukan cross-selling untuk efisiensi biaya.

Financial Performance

Perseroan mencatatkan pendapatan sebesar Rp 104.3 miliar hingga bulan Agustus 2022. Jumlah ini meningkat 4% dibanding periode yang sama tahun sebelumnya.

Laba bruto Perseroan pada periode ini mengalami peningkatan sebesar 19.1% dibanding periode yang sama tahun sebelumnya. Pada periode ini, laba bruto Perseroan tercatat sebesar Rp 14.8 miliar dengan margin laba bruto sebesar 14.2%.

Perseroan mencatatkan laba bersih sebesar Rp 689.4 juta dengan margin laba bersih sebesar 0.7% pada periode ini. Pada periode yang sama tahun sebelumnya, Perseroan mencatatkan rugi bersih sebesar (-Rp 806.3 miliar).

(In Idr.) Simplified Balance Sheet	31-Aug-22	31-Dec-21	31-Dec-20	31-Dec-19
Aset				
Aset lancar	Rp 54,368,849,177	Rp 37,815,759,978	Rp 26,926,198,433	Rp 24,709,141,234
Aset tidak lancar	18,438,444,777	17,808,277,010	14,542,557,681	14,018,296,726
Total aset	72,807,293,954	55,624,036,988	41,468,756,114	38,727,437,960
Liabilitas				
Liabilitas jangka pendek	37,701,700,899	42,098,030,217	49,210,393,333	45,021,479,491
Liabilitas jangka panjang	7,535,030,296	8,411,578,451	6,995,593,959	7,361,396,346
Total liabilitas	45,236,731,195	50,509,608,668	56,205,987,292	52,382,875,837
Ekuitas				
Total ekuitas	27,570,562,759	5,114,428,320	(14,737,231,178)	(13,655,437,877)
Total liabilitas dan ekuitas	Rp 72,807,293,954	Rp 55,624,036,988	Rp 41,468,756,114	Rp 38,727,437,960

*) tidak di audit

(In Idr.) Simplified Income Statement	31-Aug-22	31-Aug-2021*)	31-Dec-21	31-Dec-20
Penjualan bersih	Rp 104,306,458,883	Rp 100,342,848,114	Rp 168,997,882,221	Rp 141,496,852,802
Beban pokok penjualan	(89,473,022,543)	(87,890,080,221)	(144,413,113,215)	(120,799,055,953)
Laba bruto	14,833,436,340	12,452,767,893	24,584,769,006	20,697,796,849
Laba sebelum pajak penghasilan	1,309,968,841	(326,769,196)	2,995,503,048	106,629,018
Laba periode/tahun berjalan	689,375,684	(806,256,497)	1,321,264,664	(1,267,010,140)
Laba (rugi) komprehensif periode/tahun berjalan	Rp 756,134,439	Rp (690,891,137)	Rp 1,423,427,945	Rp 212,001,318

*) tidak di audit

Profindo Research Team:**Setya Pambudi**

(Research Analyst)

setya.pambudi@profindo.com

ext 713

Indra Kelana

(Technical Analyst)

indra.kelana@profindo.com

ext 715

Profindo Equity Sales Team:**Jessie James**

(Head of Equity Sales)

jessie.james@profindo.com

ext 314

Gabriella Pratiwy

(Head of MarCom & OLT)

gabriella.pratiwy@profindo.com

ext 600

KANTOR PUSATPermata Kuningan Building, 19F
Jl. KuninganMulia, Kav. 9C, Guntur Setiabudi
South Jakarta 12980

Phone : +62 21 8378 0888

Fax : +62 21 8378 0909

WA : 0818 0772 5505

FB : ProklikProfindo

IG : @profindosekuritas

Telegram : RanGers Stock Community

Twitter : proclickRG

KANTOR PERWAKILAN**SERANG**IDX Indonesia Stock Exchange
Jl. Veteran No 39-40
Cimuncang, Kota Serang
Banten 42117**BANDUNG**IDX Indonesia Stock Exchange
Jl. PHH Mustofa No 33
Neglasari, Kec. Cibeunying Kaler,
Bandung 40124**DISCLAIMER**

This research report is prepared by PT PROFINDO SEKURITAS INDONESIA for information purposes only and is not to be used or considered as an offer or the solicitation of an offer to sell or to buy or subscribe for securities or other financial instruments. The report has been prepared without regard to individual financial circumstance, need or objective of person to receive it. The securities discussed in this report may not be suitable for all investors. The appropriateness of any particular investment or strategy whether opined on or referred to in this report or otherwise will depend on an investor's individual circumstance and objective and should be independently evaluated and confirmed by such investor, and, if appropriate, with his professional advisers independently before adoption or implementation (either as is or varied).